

## Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“



beabsichtigt, 2021 mit der Umsetzung von Maßnahmen aus dem integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (IEK) zu beginnen.



Nach Genehmigung des Maßnahmenplanes für 2021 durch das Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung (MILIG) und der Beauftragung des Sanierungsträgers sollen nach Vorstellung der Gemeinde die Planungen für folgende erste Maßnahmen aus dem IEK erfolgen:

## Entwicklung Dücke-Gelände und angrenzende Grundstücke



### Maßnahmenbeschreibung

Für die Neuentwicklung des „Dücke-Geländes“ und mehrerer angrenzender Grundstücke für eine Nachverdichtung mit Wohnbebauung (siehe grüne Fläche mit brauner Schraffur) ist der Erwerb, die Freilegung und Beseitigung von Altlasten, die tatsächliche und rechtliche Neuordnung sowie die anschließende Veräußerung des mit Baurecht versehenen Grundstücks notwendig. Der Bebauungsplan für die Neuentwicklung soll auch die gegenüberliegenden Grundstücke an der Erfurter Straße umfassen.

## Modernisierung und Umnutzung des Feuerwehrgebäudes (Ostlandplatz 3-5) für das Jugendzentrum



### Maßnahmenbeschreibung

Das derzeit in dem ehemaligen Kommandanturgebäude untergebrachte Jugendzentrum soll in das freierwende Feuerwehrgebäude verlagert werden. Dazu muss das Feuerwehrgebäude entsprechend den Anforderungen des Jugendzentrums qualifiziert werden.

## Ostlandplatz



### Maßnahmenbeschreibung

Der Ostlandplatz soll unter Einbeziehung der Nutzer des Jugendzentrums neugestaltet werden. Hier sollen Angebote geschaffen werden, die von den Jugendlichen nachgefragt werden und zu einer Identifikation mit dem gemeindlichen Platz führen.

## Erschließungsanlagen „Ortskern“



### Maßnahmenbeschreibung

Die Maßnahme umfasst die Änderung und Erneuerung aller Straßen, Wege und Plätze im Ortskern. Um eine einheitliche Gestaltung der Erschließungsanlagen zu gewährleisten, ist eine einheitliche Gestaltungsplanung zu erstellen (siehe türkise Umrandung).



freut sich auf einen Beginn der Umsetzung der vorgesehenen Maßnahmen!



Harald Krille  
Bürgermeister

08. Mai 2021  
Tag der Städtebauförderung

